FORMULARIO 26.1 ARTÍCULO CUARTO TRANSITORIO DE LA LEY 21.718

DECLARACIÓN JURADA DE:
OBRAS PRELIMINARES

(ARTÍCULO CUARTO TRANSITORIO DE LA LEY 21.718 - D.O. 29.11.2024)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE : San Pedro de Atacama

REGIÓN: ~~Arica y Parinacota~~ Antofagasta.

NÚMERO ARCHIVO EN LA DOM	Fecha de Archivo

* A LLENAR POR LA LA DOM

M.S.P.A.
RECEPCIONADO
08 OCT 2026
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Firma HR.

EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE PERMISO DE EDIFICACIÓN*	NÚMERO	FECHA INGRESO SOLICITUD
	2026/0055	25/05/2026

*De acuerdo con el artículo cuarto transitorio de la Ley 21.718, esta Declaración Jurada solo puede efectuarse durante la tramitación de una solicitud de Permiso de Edificación ante la Dirección de Obras Municipales, por lo tanto, debe existir un número de ingreso de dicha solicitud y la fecha de la misma.

1. DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO			NÚMERO	ROLSII
AVENIDA PUKARA			SIN NÚMERO	3510-102
MANZANA	LOTE	LOTEO O LOCALIDAD		PLANO DE LOTEO Nº
-	-	AYLLU DE QUITOR - SA		-

2. DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.		FIRMA DEL PROPIETARIO
Alto [redacted]			[redacted]		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.		
Sergio [redacted]			[redacted]		
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		Nº	Local/ Of/ Depto	Localidad	PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL
A [redacted]		-			
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO FIJO		TELÉFONO CELULAR
[redacted]ha	[redacted]		[redacted]		[redacted]

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITA MEDIANTE Acta de Sesión de Directorio

DE FECHA 23/10/2025 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA

CON FECHA 23/10/2025 ANTE EL NOTARIO SR (A) Nancy de la Fuente Hernández, 37ª Notaría de Stgo.

O BIEN, SE ACREDITA MEDIANTE OTRO INSTRUMENTO (Especificar)*:

OTORGADO MEDIANTE DE FECHA 23/10/2025

(*) Para los efectos de Sociedades constituidas bajo el Régimen Simplificado de la Ley 20.659 de 2013, inscritas en el Registro de Empresas y Sociedades del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, o bien aquellas personerías derivadas de otros actos jurídicos como un mandato especial u otro equivalente.

3. ARQUITECTO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA (cuando corresponda)			R.U.T.	FIRMA
Estudio [redacted]			[redacted]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO			R.U.T.	
AGUSTIN [redacted]			[redacted]	
DIRECCIÓN: nombre de la vía	Nº	Local/Of/Depto	COMUNA	
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO		TELÉFONO CELULAR	PATENTE PROFESIONAL Nº
[redacted]	[redacted]		[redacted]	[redacted]

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

4. PROFESIONAL COMPETENTE (cuando corresponda)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	FIRMA
Andres A [redacted]	[redacted]	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
[redacted]	[redacted]	

DIRECCIÓN: nombre de la vía	Nº	Local/Of/Depto	COMUNA	
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
CORREO ELECTRÓNICO	**TELÉFONO FIJO**	**TELEFONO CELULAR**	**PATENTE PROFESIONAL Nº**	
[redacted]		[redacted]	[redacted]	

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

5. OBRAS PRELIMINARES QUE SE INFORMAN

✓	OBRAS PRELIMINARES NECESARIAS PARA INSTALACIÓN DE FAENAS, CONEXIONES PROVISORIAS A SERVICIOS PÚBLICOS, COLOCACIÓN DE CIERROS O ANDAMIOS, PREPARACIÓN DE CANCHAS O INSTALACIONES PARA CONFECCIÓN DE HORMIGÓN, BODEGAS Y OFICINAS DE OBRA U OTROS TRABAJOS DE NATURALEZA ANÁLOGA.
	OBRAS PRELIMINARES NECESARIAS PARA INSTALACIÓN DE GRÚA
	OBRAS PRELIMINARES NECESARIAS PARA EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCALZADOS.

6. ANTECEDENTES QUE SE ARCHIVAN JUNTO CON LA DECLARACIÓN JURADA

	INSTALACION DE FAENAS, PREPARACIÓN DE CANCHAS, INSTALACIONES PARA CONFECCIÓN DE HORMIGÓN, ENTRE OTRAS.
✓	Plano de planta de las instalaciones firmados por profesional competente
	Autorización notarial del propietario del predio, en caso que la instalación de faenas esté en un predio distinto donde estará la edificación por la que se solicita permiso de edificación
	INSTALACIÓN DE GRÚA
	Plano de emplazamiento, donde se indiquen los radios de giro de operación de la grúa, firmado por profesional competente
	EJECUCION EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO
	Plano de las excavaciones, con indicación de las condiciones de medianería y las medidas contempladas para resguardar la seguridad de los terrenos y edificaciones vecinas, si fuera el caso, firmado por arquitecto o ingeniero
	OTROS
	Otros: _____

7. MENCIÓN EXPRESA AL CUMPLIMIENTO DE LA LEY N°19.300

	Se obtuvo resolución de calificación ambiental favorable para ejecución de proyecto	
	Singularización de resolución de calificación ambiental favorable	
✓	**No es exigible resolución de calificación ambiental favorable conforme a los términos de la ley N°19.300, sobre bases generales del medio ambiente.**	

8. DECLARACIÓN JURADA DEL PROPIETARIO

Sergio [redacted], CÉDULA DE IDENTIDAD N° [redacted], DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD:

1. SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAÍZ UBICADO EN (nombre de la calle/ avenida/ camino), AVENIDA PUKARA NÚMERO ROL DE AVALÚO Nº 3510-102 DE LA COMUNA DE San Pedro de Atacama QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS 2.054, Nº 1.683 DEL AÑO 2005 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE El Loa (Calama) EN EL CUAL SE HA SOLICITADO UN PERMISO DE EDIFICACIÓN QUE SE TRAMITA ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EN EXPEDIENTE Nº 2026/0055.
2. QUE PARA LA MATERIALIZACIÓN DE DICHO PROYECTO SE HACE NECESARIO EJECUTAR EN EL PREDIO UBICADO EN (calle/ avenida/ camino) AVENIDA PUKARA NÚMERO sin número, ROL DE AVALÚO Nº 3510-102 DE LA COMUNA DE San Pedro de Atacama, LAS OBRAS PRELIMINARES INFORMADAS EN EL PUNTO 5 DE ESTA DECLARACIÓN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO CUARTO TRANSITORIO DE LA LEY N°21.718.
3. LAS OBRAS CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS Y CONDICIONES EXIGIBLES A ELLAS.
4. LO INFORMADO EN EL PUNTO 6 DE LA DECLARACIÓN SE AJUSTA A LA LEY N°19.300.

NOTA: DE EXISTIR DOS O MÁS PROPIETARIOS, Y/O DOS O MÁS BIENES RAÍCES SE DEBERÁ ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES

9. DECLARACIÓN JURADA DEL ARQUITECTO

Agustín [redacted], CÉDULA DE IDENTIDAD N° [redacted], DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD QUE:

1. EL PROYECTO QUE INFORMA Y QUE SE EJECUTARÁ EN EL PREDIO UBICADO EN (nombre de la calle/ avenida/ camino) AVENIDA PUKARA NÚMERO Sin número, ROL DE AVALÚO Nº 3510-102 DE LA COMUNA DE San Pedro de Atacama CORRESPONDE A OBRAS

PRELIMINARES, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO CUARTO TRANSITORIO DE LA LEY N°21.718, RELACIONADAS CON LA SOLICITUD DE PERMISO DE EDIFICACIÓN QUE SE TRAMITA ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EN EXPEDIENTE N° 2026/0055.

2. LAS OBRAS CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS Y CONDICIONES EXIGIBLES A ELLAS.
3. SE ACOMPAÑAN, JUNTO CON LA PRESENTE DECLARACIÓN TODOS LOS ANTECEDENTES REQUERIDOS PARA EL TIPO DE OBRA QUE CORRESPONDE.

10. DECLARACIÓN JURADA DE PROFESIONAL COMPETENTE (CUANDO CORRESPONDA A INSTALACIÓN DE GRÚA)

_____,
CÉDULA DE IDENTIDAD N°_____, REPRESENTANTE DE LA EMPRESA_____, ROL ÚNICO TRIBUTARIO N°_____, SEGÚN CONSTA EN _____, DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD QUE:

1. EL SUSCRITO, O LA EMPRESA QUE REPRESENTA, ES LA ENCARGADA DEL MONTAJE Y OPERACIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE GRÚAS EN EL PREDIO UBICADO EN (nombre de la calle/ /avenida/ camino)_____NÚMERO_____, ROL DE AVALÚO N°_____DE LA COMUNA DE_____, CORRESPONDE A OBRAS PRELIMINARES, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO CUARTO TRANSITORIO DE LA LEY N°21.718, RELACIONADAS CON LA SOLICITUD DE PERMISO DE EDIFICACIÓN QUE SE TRAMITA ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EN EXPEDIENTE N°_____.
2. EL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE GRÚAS CUMPLE CON LA NORMATIVA LEGAL Y REGLAMENTARIA.
3. LAS NORMAS TÉCNICAS QUE REGULAN LA ACTIVIDAD SON LAS SIGUIENTES:
   _____
   _____
   _____
   _____
   _____

11. DECLARACIÓN JURADA DE PROFESIONAL COMPETENTE (CUANDO CORRESPONDA A EJECUCIÓN EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS)

_____,
CÉDULA DE IDENTIDAD N°_____, DE PROFESIÓN_____, DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD QUE:

1. EL PROYECTO DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCALZADOS DE LAS OBRAS PRELIMINARES QUE INFORMA Y QUE SE EJECUTARÁ EN EL PREDIO UBICADO EN (nombre de la calle/avenida/camino)_____NÚMERO_____, ROL AVALÚO N°_____DE LA COMUNA DE_____, CUMPLE CON LA NORMATIVA LEGAL Y REGLAMENTARIA APLICABLE.
2. LAS OBRAS CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS Y CONDICIONES EXIGIBLES A ELLAS.
3. SE HAN INFORMADO LAS CONDICIONES DE MEDIANERÍA, SI FUERA EL CASO.
4. SE CONSIDERAN LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA RESGUARDAR LA SEGURIDAD DE LOS TERRENOS Y EDIFICACIONES VECINAS, SI FUERA EL CASO.

NOTA: En caso que el proyecto considere entibaciones y/o socalzados, la declaración deberá ser suscrita por un arquitecto o ingeniero